

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица имени Петра Метальникова, дом 11, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 970 176,60
	начислено за содержание дома	руб.	3 191 962,80
	начислено за услуги управления	руб.	778 213,80
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	4 187 966,39
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	310500,00
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
1	Подметание территории	руб.	217 915,37
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	25 370,40
3	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	2 952,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	2 232,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	21 070,08
6	Промывка урн	руб.	1 971,00
	Итого по уборке территории	руб.	271 510,85
1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ			
7	Покос травы газонокосилкой	руб.	9 513,50
8	Поливка газонов и зеленых насаждений из шланга вручную	руб.	5 702,40
9	Продергивание сорной растит. на газонной траве	руб.	10 369,26
10	Перекопка почвы	руб.	5 328,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	30 913,16
1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК			
11	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 290,56
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	1 046,16
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	18 336,72
1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	6 311,60
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	32 555,64
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	164 612,98
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	316 461,60
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	18 717,06
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	8 220,10
19	Мытье первого этажа	руб.	221 333,55
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	374 614,80
21	Мытье окон	руб.	1 002,56
22	Обметание пыли с потолков	руб.	13 082,89
	Влажная протирка:		
23	Двери	руб.	2 850,00
24	Перила	руб.	9 412,61

25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	2 461,20
26	Плафоны	руб.	3 288,60
27	Почтовые ящики	руб.	339,84
28	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	840,96
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	1 176 105,97
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 496 866,71
1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
	1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	14 794,56
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	20 320,17
31	Осмотр системы отопления	руб.	29 940,67
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	2 421,60
33	Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	77 746,11
34	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
35	Промывка системы отопления	руб.	67 387,34
36	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	47 222,76
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	44 360,55
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	18 603,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 717,17
40	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
41	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
	Итого по отоплению	руб.	330 017,73
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
42	Ревизия фильтров	руб.	900,79
43	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 136,88
44	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	56 358,91
45	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	129 148,80
46	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
47	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 405,86
48	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	6 384,30
49	Заделка стыков в МОП	руб.	2 275,00
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	202 822,40
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
50	Смена люминесцентных (светодиодных) ламп в МОП	руб.	21 418,25
51	Ремонт светильников люминесцентных (светодиодных) ламп	руб.	4 562,60
52	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9 750,24
53	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	86 520,60
54	Ремонт выключателей	руб.	5 687,60
55	Осмотры вводных ВРУ	руб.	9 750,24
56	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	14 040,27
57	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в насосных станциях	руб.	15 701,04
58	Смена выключателей	руб.	1 958,16
59	Смена розеток	руб.	1 958,16
60	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
61	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	11 775,78
62	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	609,30
	Итого по электроснабжению	руб.	184 301,01
	ИТОГО техобслуживание	руб.	717 141,15
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
63	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
64	Смена врезных дверных замков	руб.	1 622,62
65	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
66	Смена навесных замков	руб.	714,73
67	Ремонт бордюров	руб.	1 599,38
68	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	3 160,30
69	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
70	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	43 092,60
	Итого общестроительные работы	руб.	85 396,31
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
71	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
72	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
73	Аварийно-технические работы	руб.	151 651,92

74	Дератизация	руб.	54 025,60
75	Дезинсекция	руб.	79 689,60
76	АСПЗ	руб.	239 450,40
77	Обслуживание вент.каналов	руб.	64 440,00
	Итого прочие	руб.	697 257,52
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	2 996 661,68
78	Абонентское обслуживание	руб.	289 335,90
79	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	778 213,80
	ИТОГО затрат за 2020 г.	руб.	4 064 211,38
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Осмотр детской площадки	руб.	757,17
2	Работы по предписанию (ВНС и ИТП)	руб.	1787,27
	материалы	руб.	391,00
3	Изготовление фальш-пола (эл. щитовая)	руб.	5719,27
	материалы	руб.	1870,00
4	Работы по подготовке рабочего места (цоколь)	руб.	473,23
	материалы	руб.	555,00
5	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	357,45
	материалы	руб.	20,00
6	Работы по устранению шума (прод. магазин 24 часа)	руб.	476,61
	материалы	руб.	390,00
7	Наклейка информации на поэтажные эл.щитовые	руб.	851,82
	материалы	руб.	2190,60
8	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	714,91
	материалы	руб.	140,00
	Итого за январь	руб.	16 694,34
	Февраль		
1	Ограничение подачи эл.энергии	руб.	119,15
	материалы	руб.	14,00
2	Наклейка информации на поэтажные эл. щитовые	руб.	851,82
3	Бетонирование бордюра	руб.	283,94
	материалы	руб.	340,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	2 263,88
	материалы	руб.	240,00
5	Мелкий сантехнический ремонт	руб.	1 668,12
	материалы	руб.	1,00
	Итого за февраль	руб.	5 781,91
	Март		
1	Ремонт песочницы на детской площадке	руб.	145,61
	материалы	руб.	53,00
2	Монтаж электрощита	руб.	641,59
	материалы	руб.	8 085,00
3	Установка замка на подстанцию	руб.	364,03
	материалы	руб.	490,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	916,55
	материалы	руб.	201,00
	Итого за март	руб.	10 896,77
	Апрель		
1	Переустройство узла учета ТП 2552	руб.	2 932,96
	материалы	руб.	2 605,00
2	Побелка деревьев	руб.	291,22
	материалы	руб.	126,40
3	Монтаж светодиодной панели в электрощитовой	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	2 464,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	232,50
	Итого за апрель	руб.	11 585,04
	Май		
1	Ремонт на детской площадке	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	855,10

2	Ремонт козырька	руб.	582,44
	материалы	руб.	860,00
	Итого за май	руб.	3 462,42
	Июнь		
1	Обновление газона	руб.	873,66
	материалы	руб.	658,00
2	Монтаж поливочной зоны	руб.	364,03
	материалы	руб.	510,00
	Итого за июнь	руб.	2 405,69
	Июль		
1	Обеспечение водой (разнос воды по квартирам)	руб.	2 329,76
2	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	1 122,00
2	Замена светильников в МОП	руб.	183,31
	материалы	руб.	594,00
	Итого за июль	руб.	4 320,73
	Август		
1	Установка замков на почтовых ящиках	руб.	364,03
	материалы	руб.	800,00
2	Ремонт мусорного бака	руб.	582,44
	материалы	руб.	166,90
3	Замена контакторов в ВРУ-1	руб.	183,31
	материалы	руб.	11715,00
4	Замена стекла на балконной двери	руб.	291,22
5	Опломбировка приборов учета	руб.	1466,48
	материалы	руб.	319,00
	Итого за август	руб.	15 888,38
	Сентябрь		
1	Опломбировка приборов учета	руб.	1099,86
	материалы	руб.	468,50
2	Нанесение разделительной полосы	руб.	873,66
	материалы	руб.	8 800,00
	Итого за сентябрь	руб.	11 242,02
	Октябрь		
1	Замена клапана	руб.	183,31
	материалы	руб.	851,89
2	Ремонт на детской площадке	руб.	145,61
	материалы	руб.	52,80
3	Ремонт мусорного бака	руб.	145,61
	материалы	руб.	58,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	1099,86
	материалы	руб.	236,00
5	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	505,00
	Итого за октябрь	руб.	3 369,74
	Ноябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	505,00
2	Ремонт освещения в МОП	руб.	733,24
	материалы	руб.	180,00
3	Установка замка на ограждение	руб.	72,81
	материалы	руб.	200,00
4	Замена автовоздушников	руб.	183,31
	материалы	руб.	557,28
5	Озеленение придомовой территории	руб.	145,61
	материалы	руб.	1 850,00
6	Замена крана Ø 15 мм, водоснабжения	руб.	183,31
	материалы	руб.	454,09
7	Опломбировка внутренних панелей электрощитов	руб.	1 283,17
	материалы	руб.	250,00
8	Замена реле вводно распределительного устройства	руб.	274,97
	материалы	руб.	720,00
9	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	261,99

10	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
11	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	14 870,69
	Декабрь		
1	Ремонт АВР	руб.	549,93
	материалы	руб.	11 544,00
2	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	112,50
3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	20004,35
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	120522,05

